# Warszawa, 21 czerwca 2022 r.

**Dwóch nowych najemców wzmacnia funkcje mixed-use biurowców Adgar BIT i Adgar Plaza.**

**Adgar Poland, izraelski inwestor działający na warszawskim rynku powierzchni biurowej, poinformował o zakończeniu prowadzonych negocjacji z nowymi najemcami. Do grona firm, które prowadzą działalność biznesową w biurowcu Adgar BIT, dołączyła klinika medycyny estetycznej Self Esteem Aesthetic Clinic. Po wakacjach zaś, w Adgar Plaza A, otwarte zostanie centrum rehabilitacyjne Centrum Medycznego Damiana (Medicover Group). Wyżej wymienione kontrakty obejmują wynajęcie powierzchni ponad 1000 mkw.**

Adgar Poland intensywnie pracuje nad pozyskiwaniem nowych najemców do swoich warszawskich obiektów biurowych. Jeszcze przed wakacjami dopięte zostały kontrakty z dwoma najemcami z branży medycznej i kosmetycznej. Klinika estetyczna Self Esteem Asethetic Clinic zajęła 265 mkw powierzchni na parterowej kondygnacji biurowca Adgar BIT na Służewcu. We wrześniu, w Adgar Plaza A, swoje usługi uruchomi Centrum Damiana, jeden z największych w Polsce podmiotów prywatnej służby zdrowia. Spółka, w biurowcu usytuowanym przy ul. Postępu 17, wynajęła niemal 800 mkw. powierzchni użytkowej, również na parterowej kondygnacji, umożliwiającej bezproblemowe korzystanie pacjentom wymagającym pomocy rehabilitacyjnej.

Przypomnijmy, że w 2021 r. Adgar Poland zwiększył – do 11 - liczbę budynków biurowych, z których mogą korzystać warszawscy najemcy, wskutek czego całkowity metraż powierzchni biurowej wzrósł o 7 proc. Spółka aktywnie rozwija również kompleksowość swojej oferty, w tym o tzw. najem elastyczny. To efekt oczekiwań tej części najemców, którzy po zakończeniu pandemii wprowadzili hybrydowe systemy pracy, a także firm poszukujących optymalizacji w mniej tradycyjnych formach korzystania z przestrzeni do pracy.

Koncept Flexi Lease, bo o nim mowa, łączy zalety rozwiązań charakterystycznych dla powierzchni coworkingowych z potrzebą użytkowania własnej, wydzielonej przestrzeni na elastycznych warunkach najmu. Oznacza to możliwość wynajęcia gotowego, w pełni funkcjonalnego i umeblowanego biura lub przestrzeni, którą najemca może samodzielnie zaaranżować. W ramach Flexi Lease, firmy mają również do dyspozycji części wspólne – przestronne kuchnie, strefy relaksu oraz sale konferencyjne Z tego typu rozwiązań chętnie korzystają także ci najemcy, którzy oczekują na zakończenie modernizacji lub aranżacji docelowych powierzchni biurowych.

Obecność kliniki medycyny estetycznej czy centrum rehabilitacyjnego w budynku biurowym nie jest niczym zaskakującym. W ostatnich miesiącach rośnie bowiem popularność trendu mixed-use, który łączy dominującą funkcję biurową z funkcjami handlowymi i usługowymi. *„W ostatnim czasie zintensyfikowaliśmy działania związane z wynajęciem parterowych powierzchni – idealnych do prowadzenia tego typu działalności biznesowej. Pula dostępnych lokali skurczyła się do dwóch i wierzę, że wkrótce zajmą je najemcy z atrakcyjną ofertą. Naszym zadaniem jest bowiem nie tylko tworzenie przyjaznych przestrzeni do pracy, sprzyjających kreatywności   
i budowaniu pozytywnych relacji w zespołach. Mamy na uwadze również to, aby wielofunkcyjność budynków Adgar Poland ułatwiała codzienne życie pracownikom biur, wpisywała się w bardzo bliską nam ideę zachowania work-lige balance   
i zachęcała personel naszych najemców do powrotów do pracy stacjonarnej”* – mówi Monika Szelenberger, Head of Leasing & Asset Management w Adgar Poland.

Wdrażanie projektów typu mixed-use przez Adgar Poland, koresponduje   
z urbanistycznym trendem tzw. 15-minutowych miast. Możliwość skorzystania   
z usług przedszkolnych, klubów fitness, kawiarni i restauracji, czy sklepów i salonów   
w drodze do lub z pracy niesie same korzyści. Skracając czas dojazdu i transportu   
oszczędzamy nie tylko cenne minuty i pieniądze, ale również redukujemy oddziaływania na środowisko naturalne i zanieczyszczenie powietrza. O tych aspektach   
powinny pamiętać firmy, które obecnie rozważają wybór lub zmianę lokalizacji dla swoich biur. Tym bardziej, że według ekspertów, w wielu organizacjach toczy się ożywiona dyskusja na temat przyszłości pracy zdalnej. **Jak wynika z raportu „EMEA Office Occupier Sentiment Survey” firmy CBRE, 68 proc. organizacji chce powrotu pracowników do biur i to najlepiej jeszcze w tym roku.**

Więcej o Adgar Poland: <https://www.adgar.pl/>

 \*\*\*

Więcej informacji:

Michał Mystkowski, PR Manager

Berry Project

Tel.: +48 515 080 000

michal.mystkowski@berryproject.com